

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0026 תאריך: 25/03/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0570	2118-037	בראלי 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-0444	0523-018	אהבת ציון 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-0509	0059-010	יוחנן בן זכאי 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-0559	0091-008	חברון 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-0560	0287-017	רניק 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-0586	0006-016	יהודה הלוי 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-0541	3570-061	אילת 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-0528	1036-004	שולמן 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-0085	3188-015	המגיד מדובנא 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0490	3231-009	אוהב ישראל 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	11	15-0511	3563-004	קורדובירו 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	15-0605	3494-009	סגירה 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בראלי 14

גוש: 7222 חלקה: 48	בקשה מספר: 15-0570
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 12/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2118-037
שטח: 21024 מ"ר	בקשת מידע: 201100797
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דוור  
תוספת בניה בקומה: 1 - 8, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד ומרפסת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 25/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אהבת ציון 24 הציונות 18

גוש: 6108 חלקה: 626	בקשה מספר: 15-0444
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 22/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0523-018
שטח: 1.18 מ"ר	בקשת מידע: 201301021
	תא' מסירת מידע: 25/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א', גג, בשטח של 35.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 433.87 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מדרגות ומעלית + הוספת תחנה בקומת הגג הגדלת מרתף וחדר יציאה לגג, בריכה בקומת הגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן בן זכאי 10

גוש: 7452 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-0509
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0059-010
שטח: 308 מ"ר	בקשת מידע: 201201578
	תא' מסירת מידע: 20/01/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חנות ומרתף טכני+ח. משחקים פרטי תוספת בניה בקומה: קרקע עד 2, לאחור, בשטח של 78.78 מ"ר שימוש חורג קבוע מהיתר לחנות במקום דירה שימוש חורג מתב"ע ל-10 שנים לחנות בגדים נעליים ואביזרי אופנה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0026 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 8

גוש: 6910 חלקה: 41	בקשה מספר: 15-0559
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0091-008
שטח: 280 מ"ר	בקשת מידע: 201301111
	תא' מסירת מידע: 18/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: d, לצד, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.53 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0026 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רנ"ק 17

גוש: 6902 חלקה: 122	בקשה מספר: 15-0560
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0287-017
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201300631
	תא' מסירת מידע: 21/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חדר טלויזיה, חדר משחקים  
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: קומת גג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 16

גוש: 6923 חלקה: 38	בקשה מספר: 15-0586
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 15/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0006-016
שטח: 653 מ"ר	בקשת מידע: 201003030
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דור  
תוספת מיגון עבור המגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך  
25/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0541
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 10/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301501
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי, מתוקף תב"ע ניוד-ניוד זכויות מרחוב החשמל לרחוב אילת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 25/02/2015 עד 25/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 25/02/2015 עד 25/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 4 א

גוש: 6150 חלקה: 612	בקשה מספר: 15-0528
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 08/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1036-004
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201300786
	תא' מסירת מידע: 23/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: בקומת קרקע, לחזית, בשטח של 55.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.3 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פונקציונלית חדשה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0026 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המגיד מדובנא 15 המגיד מדובנא 17 א

גוש: 8997 חלקה: 47	בקשה מספר: 15-0085
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 14/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3188-015
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 201201512
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תוספת למבנה קיים ותוספת בת 2 קומות וקומת גג כולל חניות מקורות בקומת  
קרקע  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 15

גוש: 7047 חלקה: 86	בקשה מספר: 15-0490
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 02/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3231-009
שטח: 1208 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הקטנת מפסר יחידור דיור מ- 11 יח"ד ל- 10 יח"ד

### חנות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0026 מתאריך 25/03/2015

10

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קורדובירו 4

גוש: 7084 חלקה: 24	בקשה מספר: 15-0511
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 03/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3563-004
שטח: 419.5 מ"ר	בקשת מידע: 201001595
	תא' מסירת מידע: 20/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 22 יחיד, קומת גג חלקית  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מרתפי דירות וחדר מדרגות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 4 דירות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 4 דירות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 26/02/2016 בתנאי החלטת ועדת ערר  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 26/02/2016 בתנאי החלטת ועדת ערר  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סג'רה 9

גוש: 7074 חלקה: 61	בקשה מספר: 15-0605
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 16/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3494-009
שטח: 1234 מ"ר	בקשת מידע: 200701781
	תא' מסירת מידע: 23/09/2007

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, מקווה טהרה ותוספת לבית כנסת  
תוספת בניה בקומה: תוספת בניה בקומה א' וקומת קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 270.91 מ"ר  
אישור מצב קיים  
אישור מצב קיים למבנה בית כנסת ותוספת מקווה טהרה  
המקום משמש כיום לבית כנסת בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, לצורך השלמת בתנאי ההחלטה המקורית והוצאת ההיתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 12**

רשות רישוי מספר 15-0026-1 מתאריך 25/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 25/06/2015, לצורך השלמת בתנאי ההחלטה המקורית והוצאת ההיתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.